

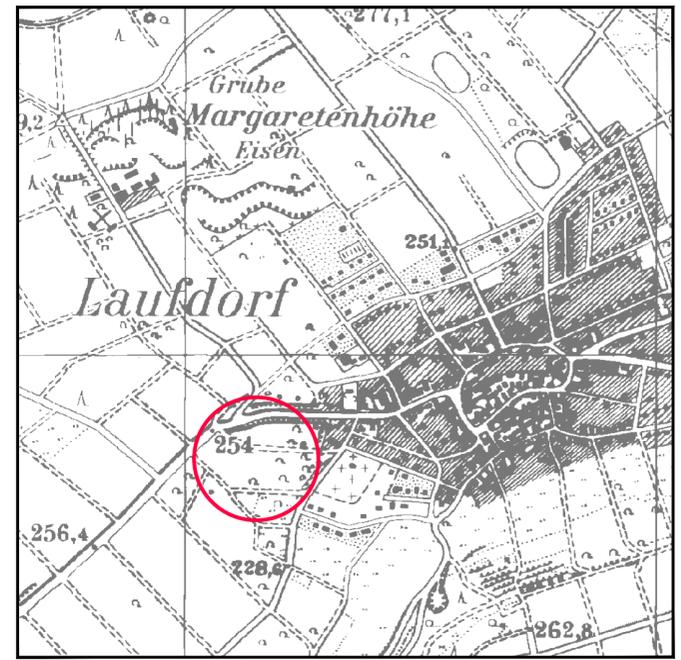
Zeichenerklärung der ALK-Daten

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- Fl.1 Bezeichnung der Flur
- 201 Flurstücksnummer

Planverfahren

- ▬ Geltungsbereich
- ▬ Baugrenze
- vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA₁₋₃ Allgemeine Wohngebiete, Indizes 1 bis 3
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
 - z.B. 0,3 Grundflächenzahl
 - z.B. (0,6) Geschossflächenzahl
 - △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Offene Bauweise
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Zweckbestimmung:
 - ▽▽▽ Extensive Wiese
- Wasserleitung
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Begünstigter: Wasserversorgungsunternehmen
- ▨ Baubeschränkungszone (nachrichtlich)
- ▨ Angenommene Straßenböschung (nachrichtlich)
- 250.0 Höhenlinien (generiert aus dem digitalen Geländemodell, Raster 1 m, der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation) (nachrichtlich)

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.



Lage des Geltungsbereiches M1:10.000

Gemeinde Schöffengrund Bebauungsplan "Am Scheidt" Gemarkung Laufdorf

Öffentliche Auslegung					
Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	02.04.2024
Gezeichnet:	Gawelek		1:1.000	Zeichnungsnummer:	2218/1
Geprüft:				Ersatz für:	

Datengrundlage
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: März 2022